



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Γραφείο: Δημοτικού Συμβουλίου

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της με αριθμό 12/2022
Τακτικής Συνεδρίασης του
Δημοτικού Συμβουλίου
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 152/2022
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Λήψη απόφασης περί μεταβίβασης κυριότητας ακινήτων.

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα, στις 28 του μήνα Σεπτεμβρίου του έτους 2022, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 18.00 συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 27728/12/23-09-2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του. Η πρόσκληση επιδόθηκε νόμιμα σε κάθε ένα Δημοτικό Σύμβουλο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/7-6-2010 (ΦΕΚ Α' 87) με τίτλο: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 – «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι» και δημοσιεύθηκε αυθημερόν στην ιστοσελίδα του Δήμου σύμφωνα με την παρ. 4 του ίδιου άρθρου.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση 35 μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΑ

ΑΠΟΝΤΑ

1	ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ Α.	19	ΒΑΣΙΛΑΡΑΣ Κ.	1	ΛΑΣΚΑΡΙΔΗΣ Π.
2	ΑΛΕΞΙΟΥ Β.	20	ΚΟΚΟΤΣΑΚΗΣ Γ.	2	ΑΡΒΑΝΙΤΑΚΗΣ Α.
3	ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ Α.	21	ΤΑΜΠΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Γ.	3	ΒΑΖΑΙΟΥ Β.
4	ΒΑΜΒΑΚΟΥΣΗΣ ΣΤ.	22	ΔΗΜΟΥ Π.	4	ΜΑΛΛΑΘΟΥΝΗΣ Ε.
5	ΓΑΒΑΛΑΣ Α.	23	ΑΒΡΑΜΙΔΟΥ Α.	5	ΜΠΑΝΤΟΣ Μ.-Ι.
6	ΔΙΑΒΟΛΙΤΣΗΣ Σπ.	24	ΓΙΑΝΝΕΖΟΣ Α.	6	ΧΑΛΑΡΗ Α.
7	ΘΑΝΟΥ Μ.	25	ΣΚΙΑΛΙΩΤΗ Ε.		
8	ΚΑΝΤΖΕΛΗ Ε.	26	ΖΗΣΗΣ ΣΠ.		
9	ΚΟΥΤΣΑΝΔΡΕΑΣ Β.	27	ΠΑΠΑΛΑΚΑΚΗΣ ΕΜ.		
10	ΜΑΘΑΣ Ι.	28	ΚΟΥΤΣΟΒΑΣΙΛΗΣ Γ.		
11	ΜΠΑΝΤΟΥΝΑΣ Π.	29	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ Ι.		
12	ΜΠΑΖΙΩΝΗΣ Χ.	30	ΣΤΑΜΑΤΑΚΗΣ Θ.		
13	ΜΠΕΛΛΟΣ Χ.	31	ΚΟΤΣΟΠΟΥΛΟΣ Δ		
14	ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ Ι.	32	ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΥ – ΠΟΥΛΟΥ Α		
15	ΣΙΟΥΜΠΑΛΑ Ο.	33	ΒΑΖΑΙΟΣ Μ.		
16	ΣΟΦΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ Α.	34	ΒΡΕΤΤΟΣ Ν.		
17	ΣΥΡΡΑΚΟΣ Ν.	35	ΓΡΙΛΙΑΣ Π.		
18	ΠΡΕΚΕΤΕΣ Χ				

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου κα Μαγγιώρου Αικατερίνη.

Στη συνεδρίαση παρίσταται η Δήμαρχος κα Ανδρούτσου Μαρία, η οποία κλήθηκε νόμιμα με την πιο πάνω πρόσκληση της Προέδρου.

Η συνεδρίαση πραγματοποιείται **δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη**, σύμφωνα με το άρθρο 78 του Ν. 4954/2022, κατά το διάστημα ισχύος των μέτρων αποφυγής της διάδοσης του κορωνοϊού.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το **6ο θέμα της ημερήσιας διάταξης**

σχετικό με την περίληψη, έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος την υπ' αρ.πρωτ. 27753/23-09-2022 εισήγηση της Δημάρχου, η οποία έχει ως εξής:

<< **Θέμα:** Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί μεταβίβασης κυριότητας ακινήτων – Αντικατάσταση της παρ.18 άρθρου 24 του Ν.2130/1993 και όπως τροποποιήθηκε σύμφωνα με τον Ν.4915/2022 Φ.Ε.Κ. (63/Α/24-3-2022), άρθρο 19 και τον Ν.4921 (Φ.Ε.Κ. 75/18.4.2022), άρθρο 76.>>.

Σας γνωρίζουμε ότι κατ' εφαρμογή του Ν.4915/2022 (Φ.Ε.Κ. 63/Α/24-3-2022) και συγκεκριμένα σύμφωνα με το άρθρο 19, ορίζονται οι προϋποθέσεις περί μεταβίβασης κυριότητας ακινήτων - Αντικατάσταση της παρ. 18 άρθρου 24 του Ν. 2130/1993 και όπως τροποποιήθηκε σύμφωνα με τον Ν.4921 (Φ.Ε.Κ. 75/Α/18-4-2022), άρθρο 76.

Η αρμόδια υπηρεσία στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της και σύμφωνα με τον ισχύοντα Ο.Ε.Υ., εκδίδει βεβαιώσεις περί μη οφειλής Τ.Α.Π., κατόπιν αιτημάτων που δέχεται είτε σε ηλεκτρονική μορφή είτε μέσω του κεντρικού πρωτοκόλλου του Δήμου.

Λόγω της ιδιαιτερότητας του ελέγχου που απαιτείται για κάθε αίτημα και λαμβάνοντάς υπόψη ότι κάθε αίτημα μπορεί να περιλαμβάνει περισσότερα από 1 ακίνητα, η αρμόδια υπηρεσία αδυνατεί να εκδώσει τη συγκεκριμένη βεβαίωση εντός πέντε ημερών, όπως αναφέρεται ρητά στο ως άνω Νόμο.

Ενδεικτικά σας αναφέρουμε ότι, από την 1/1/2020 μέχρι και σήμερα, κατατέθηκαν περί τις 8.000 αιτήσεις για τη χορήγηση βεβαίωσης περί μη οφειλής Τ.Α.Π..

Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλούμε για τη λήψη Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου κατά τα οριζόμενα στην παρ. ε του Ν.4915/2022 και όπως τροποποιήθηκε σύμφωνα με τον Ν.4921 (Φ.Ε.Κ. 75/18.4.2022), άρθρο 76, για την αναστολή της υποχρέωσης υποβολής της ανωτέρω βεβαίωσης περί μη οφειλής Τ.Α.Π. για τη μεταβίβαση της κυριότητας των πάσης φύσεως ακινήτων, υπό την προϋπόθεση υποβολής πριν τη σύνταξη του συμβολαίου, σε ηλεκτρονική πλατφόρμα που τηρεί ο δήμος, από τον μεταβιβάζοντα των στοιχείων αυτού και του μεταβιβαζόμενου ακινήτου, όπως αυτά θα αναγράφονται στη μεταβιβαστική πράξη, ώστε να ελέγχονται και να βεβαιώνονται τυχόν οφειλές βάσει του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων (ν.δ. 356/1974, Α' 356).

Η ως άνω απόφαση επέχει θέση βεβαίωσης κατά την περ.α της παραγράφου 18 του άρθρου 24 του Ν. 2130/1993 όπως αντικαταστάθηκε σύμφωνα με το Ν. 4915/2022 άρθρο 19 περ. α.

Σε περίπτωση λήψης θετικής απόφασης, προϋπόθεση εφαρμογής αυτής είναι η λήψη όλων των απαραίτητων εγκρίσεων από τις αρμόδιες Υπηρεσίες και η λειτουργία της απαραίτητης πλατφόρμας υποβολής των στοιχείων των μεταβιβαζόμενων ακινήτων.

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΜΑΡΙΑ ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ>>>

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ακολούθως ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη του την ανωτέρω εισήγηση, καθώς και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις, μετά από συζήτηση έτσι όπως αυτή καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει, κατά τα οριζόμενα στην παρ. ε του Ν.4915/2022 και όπως τροποποιήθηκε σύμφωνα με τον Ν.4921 (Φ.Ε.Κ. 75/18.4.2022), άρθρο 76, την αναστολή της υποχρέωσης υποβολής της βεβαίωσης περί μη οφειλής Τ.Α.Π. για τη μεταβίβαση της κυριότητας των πάσης φύσεως ακινήτων, υπό την προϋπόθεση υποβολής πριν τη σύνταξη του συμβολαίου, σε ηλεκτρονική πλατφόρμα που τηρεί ο δήμος, από τον μεταβιβάζοντα των στοιχείων αυτού και του μεταβιβαζόμενου ακινήτου, όπως αυτά θα αναγράφονται στη μεταβιβαστική πράξη, ώστε να ελέγχονται και να βεβαιώνονται τυχόν οφειλές βάσει του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων (ν.δ. 356/1974, Α' 356).

Η ως άνω απόφαση επέχει θέση βεβαίωσης κατά την περ.α της παραγράφου 18 του άρθρου 24 του Ν. 2130/1993 όπως αντικαταστάθηκε σύμφωνα με το Ν. 4915/2022 άρθρο 19 περ. α.

Προϋπόθεση εφαρμογής της απόφασης αυτής, είναι η λήψη όλων των απαραίτητων εγκρίσεων από τις

αρμόδιες Υπηρεσίες και η λειτουργία της απαραίτητης πλατφόρμας υποβολής των στοιχείων των μεταβιβαζόμενων ακινήτων.

Κατά τη διάρκεια λήψης της σχετικής απόφασης απουσίαζαν οι κ.κ. Πρεκετές, Βασιλάρας, Κοτσόπουλος, Βρεττός, Βαζαίος, Γρίλλιας, Ζήσης, Παπαδακάκης, Κοκοτσάκης, Ταμπακόπουλος..

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **152/28-09-2022**.

Μετά από αυτά συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής :

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΠΑΡΟΝΤΑ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΜΕΛΗ

ΜΠΕΛΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΙΩΑΝΝΑ

Ακριβές απόσπασμα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΜΠΕΛΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ